

**ΕΥ
ΕΡΓΩ**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ


ΚΑΝΕ ΤΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
www.kanetoprasino.gr



- Ανάπτυξη και κατασκευή πράσινων κτιρίων γραφείων και κατοικιών



Για υφιστάμενα κτίρια

- Ενεργειακή αναβάθμιση
- Εξοικονόμηση Νερού
- Βελτίωση της ποιότητας του εσωτερικού αέρα κτιρίων
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής

“Πράσινο κτίριο”

Σχήμα οξύμωρο ;



- Δεν επιδοτήθηκε
- Δεν υπήρχε εκ των προτέρων ο αγοραστής ή ο μισθωτής
- Τέθηκε στην κρίση της αγοράς σε ένα πολύ δυσμενές οικονομικό περιβάλλον/χρονική στιγμή



- Γραφειακοί χώροι : 2.100 τ.μ
- Υπόγειος χώρος στάθμευσης : 1.400 τ.μ (44 θέσεις)
- Φυτεμένο Δώμα : 500 τ.μ
- Κήπος (ισογείου) : 1.000 τ.μ



Τα βασικά

- Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός (επίμηκες κτίριο) που ευνοεί τον άπλητο φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλα τα γραφεία.
- Ανυψωμένα δάπεδα και ψευδοροφές.
- Δομημένη Καλωδίωση.
- Σύστημα Κλιματισμού VRV.
- Μηχανικός αερισμός γραφειακών χώρων.
- Σε κάθε γραφειακό όροφο: 4 συμβατικά W.C., 1 WC A.M.K., 1 Kitchenette και 1 Data Room.
- Δύο ταχείς ανελκυστήρες χωρίς μηχανοστάσιο.
- Αναβατήριο A.M.K. στην είσοδο του κτιρίου.
- Ιδιωτικός Υποσταθμός Μέσης Τάσης.
- Κεντρική Είσοδος διηλίου ύψους



4 Πυλώνες

- Εξοικονόμηση Ενέργειας
- Εξοικονόμηση νερού
- Βελτίωση εσωτερικού αέρα
- Μικροκλίμα περιοχής : Ελαχιστοποίηση αρνητικών επιπτώσεων

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

1. Μακρόστενο σχήμα. Φυσικός φωτισμός



2. Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης

3. Διπλά τζάμια low-e

4. Σκιάδια

5. Φυτεμένο Δώμα

6. Σύστημα ελέγχου φωτεινής ροής στα φωτιστικά σώματα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ



Εξοικονομηση Ενέργειας 44,4%

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ = 44,4%

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ = 67.000 ΚWh

ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑΤΟΣ = 73 ΤΟΝΟΙ CO₂ ΕΤΗΣΙΩΣ



ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΝΕΡΟΥ



Διττή αντιμετώπιση

1. Ελαχιστοποίηση αναγκών – ξηροθερμικά φυτά σε κήπο και φυτεμένο δώμα
2. Συλλογή όμβριων σε δεξαμενή για
 - άρδευση κήπου
 - τροφοδοτεί καζανάκια



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΕΡΑ

- Βαφή με οικολογικά χρώματα
- Ψευδοροφές με μηδενική εκπομπή μικροσωματιδίων
- Ανυψωμένα δάπεδα με επένδυση λινελαίου (όχι μοκέτα)



Ελαχιστοποίηση Πτητικών Οργανικών Ενώσεων

Επίσης σε όλους τους γραφειακούς χώρους ανιχνευτές CO₂. Όταν το CO₂ ανέβει πάνω από τα φυσιολογικά επίπεδα, ενεργοποιείται αυτόματα η προσαγωγή νωπού αέρα

Δράσεις για το Μικροκλίμα της περιοχής



- Φυτεμένο Δώμα
- Πλάκες ψυχρών υλικών

Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΑΣ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ECO

- Μέχρι στιγμής σοβαρό ενδιαφέρον από:

Εταιρίες Ελληνικού Δημοσίου



Ελληνικές Ιδιωτικές Εταιρίες



Αμερικανικές Εταιρίες



- Θα έχει μεγαλύτερο % κέρδους από ένα συμβατικό (κόκκινο) κτίριο;
- Θα μισθωθεί ή πωληθεί πιο γρήγορα από ένα κόκκινο κτίριο;
- Πως το βλέπει η γειτονιά;
- Εξαιρετικά ενδιαφέρον project
- Υπόλοιπα κτίριά μας και μελλοντικά κτίριά μας

**εὐ
ἐργω**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ



**Κάνε το
πράσινο**

www.kanetoprasino.gr